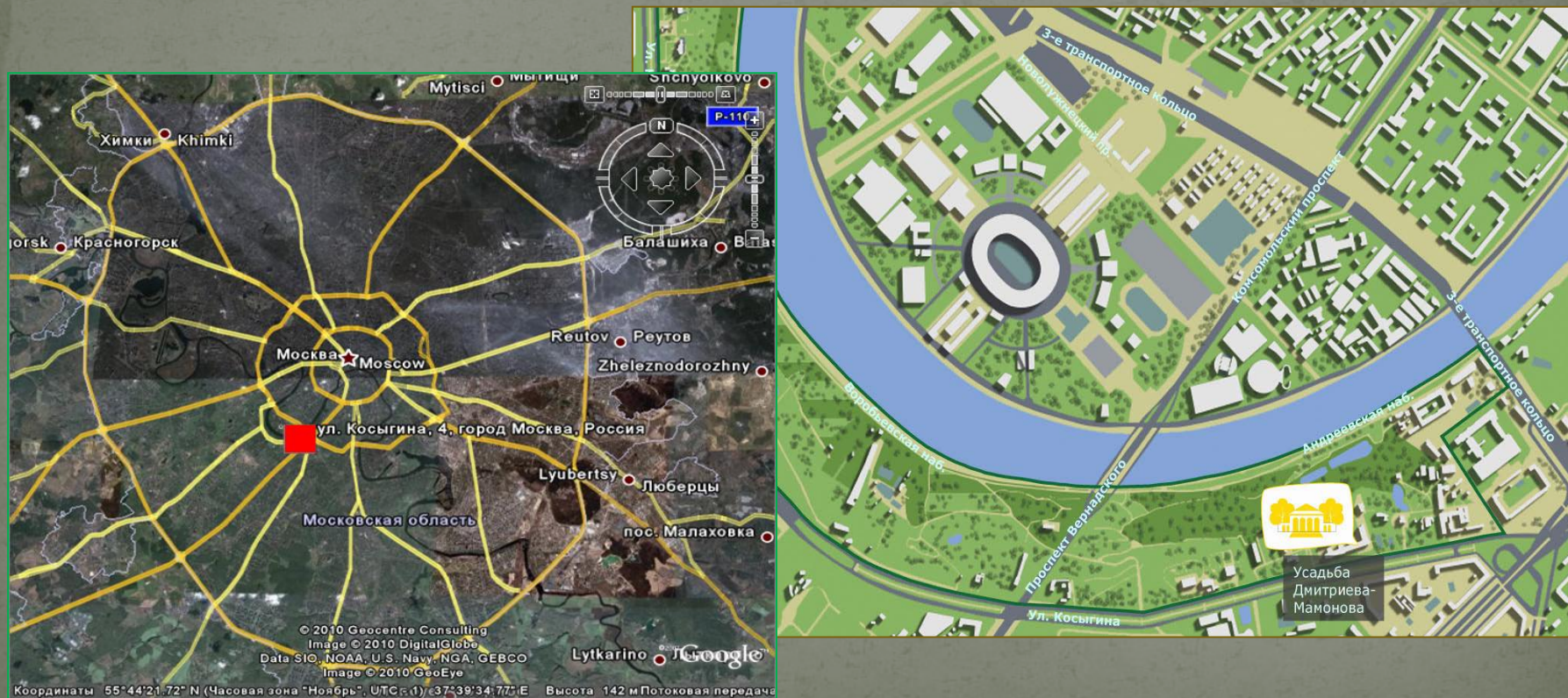


# ПРОЕКТ К4



## Общие сведения об объекте

Участок под строительство элитного жилого комплекса площадью 7,14 га располагается на высоком берегу Москвы реки на Воробьевых горах в Юго-западном Административном округе г. Москвы, в исторической лесопарковой зоне (ул. Косыгина 4).



## Предмет инвестиционного контракта

В соответствии с заключенным Инвестиционным контрактом планируется реставрация объекта культурного наследия, благоустройство территории и формирование благоприятных условий зрительного восприятия памятника садово-паркового искусства, новое строительство элитных жилых домов с цокольными этажами общей площадью до 32 000 кв.м. и подземными автостоянками. После реставрации дворец будет использоваться Инвестором проекта (аренда на 49 лет).



## Вид с Лужнецкого метромоста



## Вид с улицы Косыгина на усадьбу



Дворец (1756-61г.г., арх. С.И.Чевакинский и И.Жеребцов, перестроен в 1833 г. арх. Д.И.Жиллярди), оранжерея (1833г., арх. Д.И.Жиллярди).

# Прилегающая территория ПКИО им. Горького (Андреевская наб.)



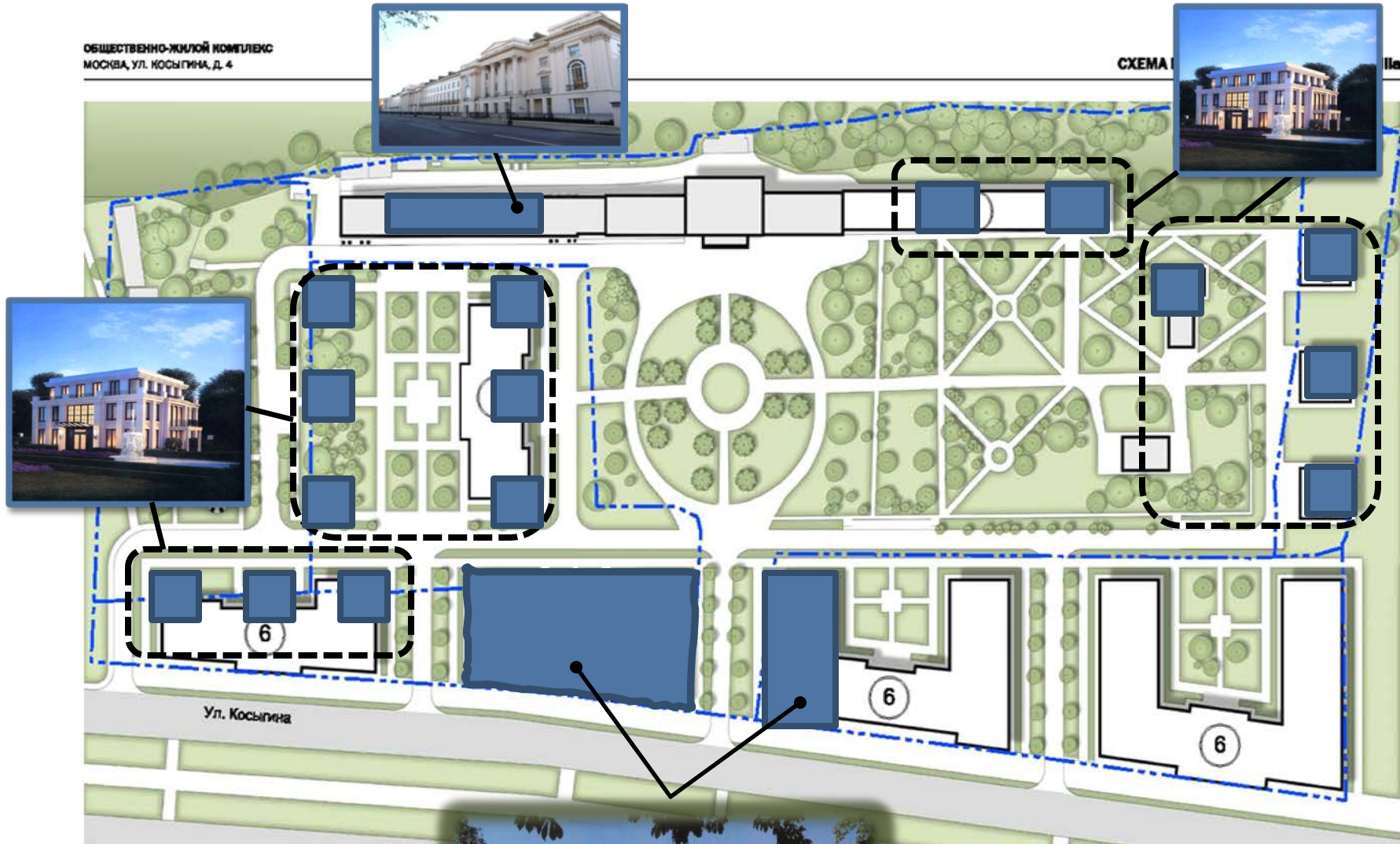
Вид с набережной на усадьбу



ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
МОСКВА, УЛ. КОСЫГИНА, Д. 4

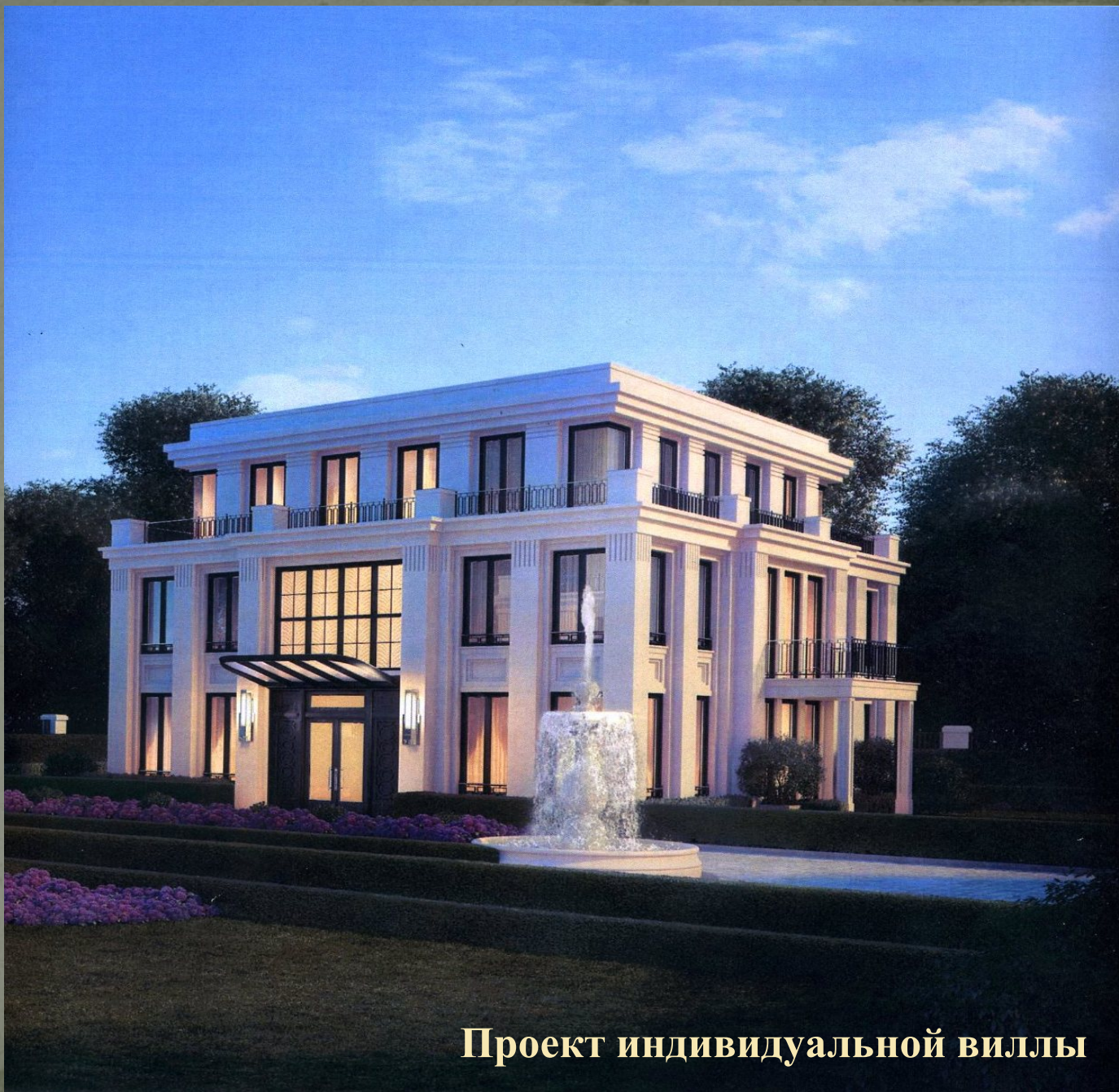
СХЕМА

№



- Условные обозначения:
- Граница участка проектирования
  - Этажность





**Проект индивидуальной виллы**

