

# Жилой комплекс «Аристократ»

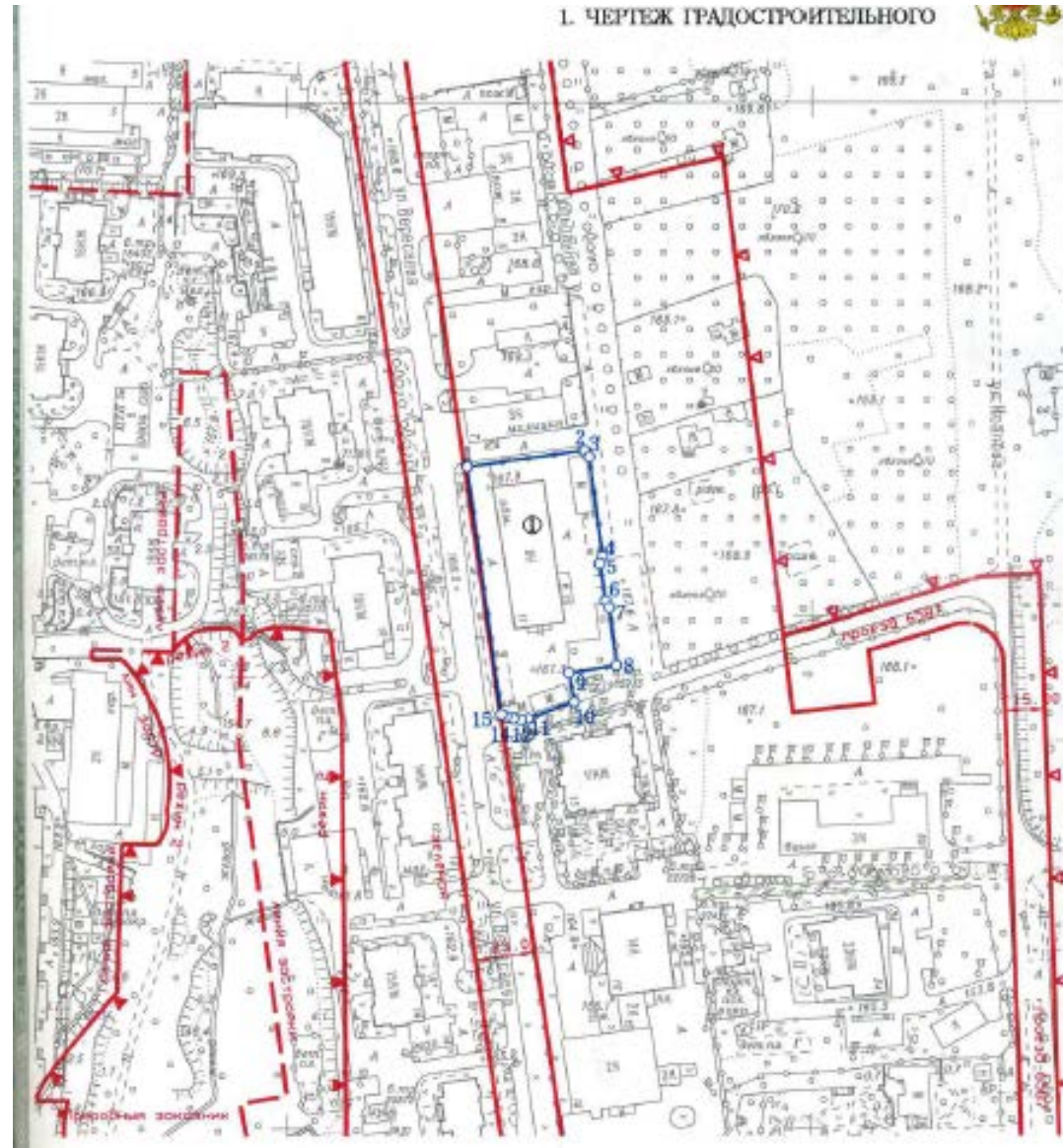


# Жилой комплекс «Аристократ»

## Расположение

Жилой комплекс "Клубный дом "Аристократ" находится в активной части города Западного административного округа, на пересечении Рублевского и Кутузовского проспектов.

Уникальность расположения ЖК "Клубный дом "Аристократ" состоит в том, что несмотря на непосредственную близость к центру столицы к крупным транспортным магистралям, дом при этом утопает в зелени – Городской парк примыкает непосредственно к заднему фасаду здания. Кроме этого, недалеко расположены природный заказник «Долина Сетунь», Матвеевский лес, Парк Победы, Ворошиловский и Суворовский парки, ландшафтный заказник «Крылатские холмы», ПКи О «Фили».





# Жилой комплекс «Аристократ»

## О проекте

Изразцовая керамика, покрытая майоликой, декоративные фиброцементные панели, натуральный гранит, ажурный металл и клинкерная плитка составляют палитру современных отделочных материалов, которые позволили архитекторам добиться высокого результата, наилучшего по соотношению «цена-качество».



Проект продуман и в части инженерных коммуникаций: в доме предусмотрены системы вентиляции, водоснабжения и электроснабжения высочайшего качества с современными приборами учета, а высокоскоростной интернет гарантирован местом расположения здания.

Приобретение квартиры в ЖК "Клубный дом "Аристократ" - достойно вложение в Ваше настоящее и будущее!

# Жилой комплекс «Аристократ»

## Показатели проекта

- 1) Площадь участка – 0,4305 га
- 2) Площадь застройки – 1 982,85 кв.м
- 3) Плотность застройки, тыс.кв.м/га – 24,77
- 4) Общая площадь (во внутренних габаритах наружных стен) – 13 557,55 кв.м, в том числе:
  - а) надземная – 10259,84 кв.м
  - б) подземная – 3297,71 кв.м
- 5) Строительный объем – 55 748,14 куб.м, в том числе:
  - а) надземный – 39 332,98 куб.м
  - б) подземный – 16 415,16 куб.м
- 6) Общая площадь квартир с учетом балконов, с коэфф. 0,3 и лоджий с коэфф. 0,5 кв.м. – 6957,83 кв.м.
- 7) Общая площадь квартир (сумма помещений квартир без учета балконов, лоджий, террас) – 6 672,3 кв.м
- 8) Количество квартир – 68 шт., в том числе:  
Однокомнатных – 12  
Двухкомнатных – 32  
Трехкомнатных – 24
- 9) Количество этажей – 7-9 + 2 подземных.

# Жилой комплекс «Аристократ»

## Планировки квартир

