

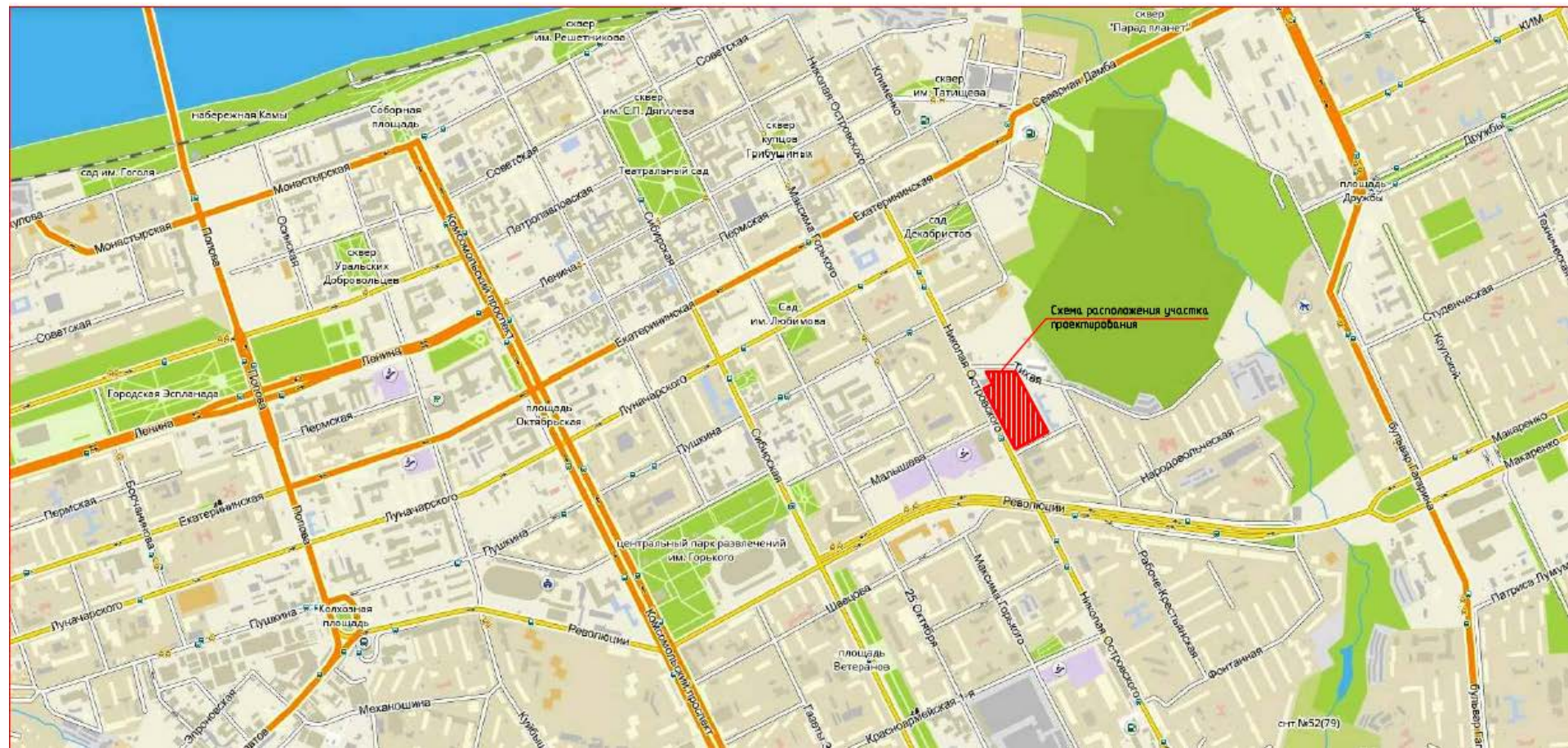
Жилой комплекс «Кутузов», г. Пермь

PROFIT
GROUP
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ



Жилой комплекс «Кутузов», г. Пермь

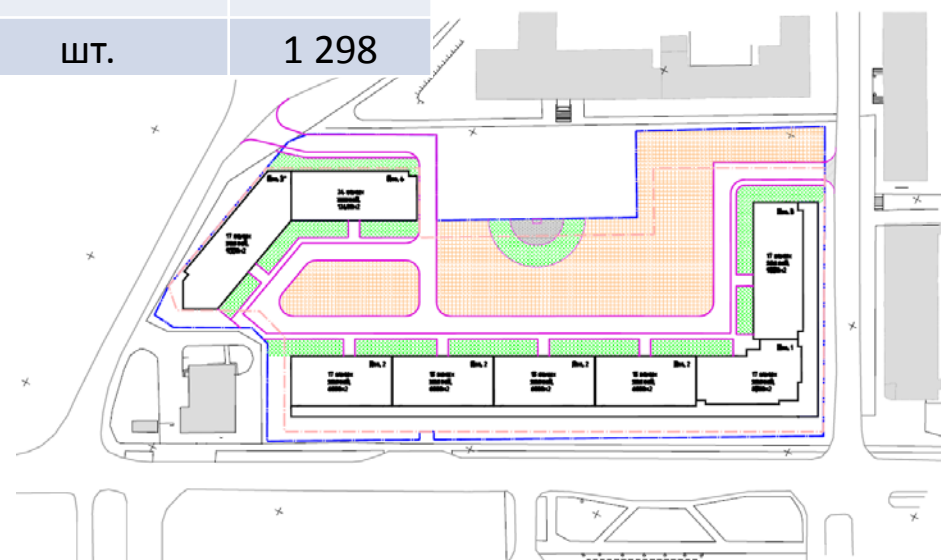
Расположение



Жилой комплекс «Кутузов», г. Пермь

Основные показатели проекта

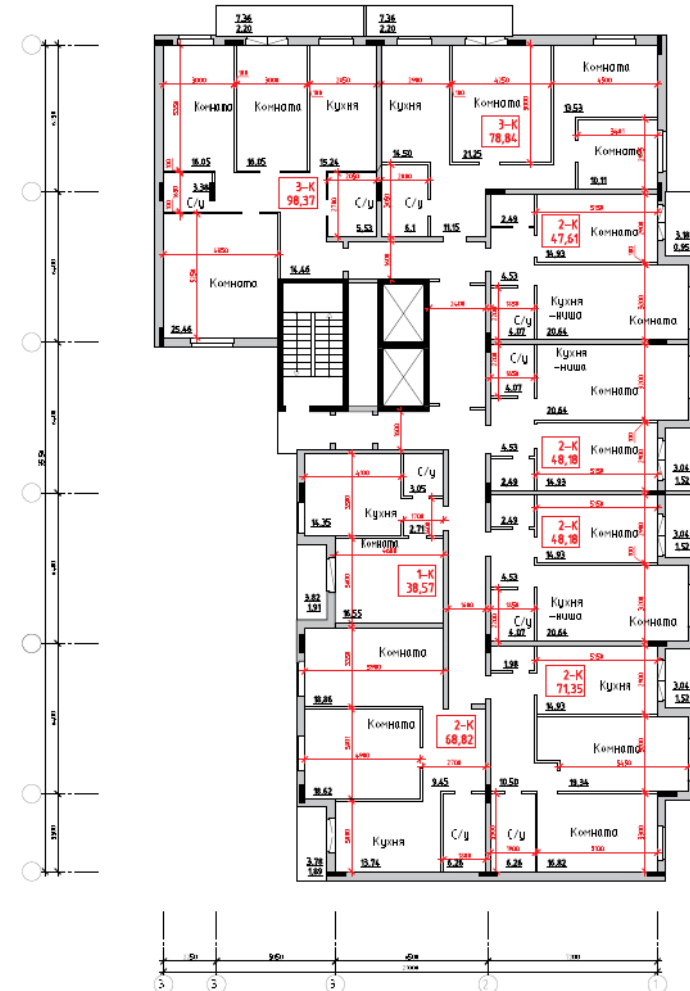
Наименование показателей	Ед. измерения	Кол-во
Площадь земельного участка	Га	2,037
Количество надземных этажей	шт.	16-25
Общая площадь объекта	кв. м	100 053
Общая площадь квартир	кв. м	64 413
Общая площадь коммерческих помещений	кв. м	5 772
Общая площадь подземного паркинга на 323 маш/места	кв. м	11 472
Общее количество квартир	шт.	1 298



Жилой комплекс «Кутузов», г. Пермь

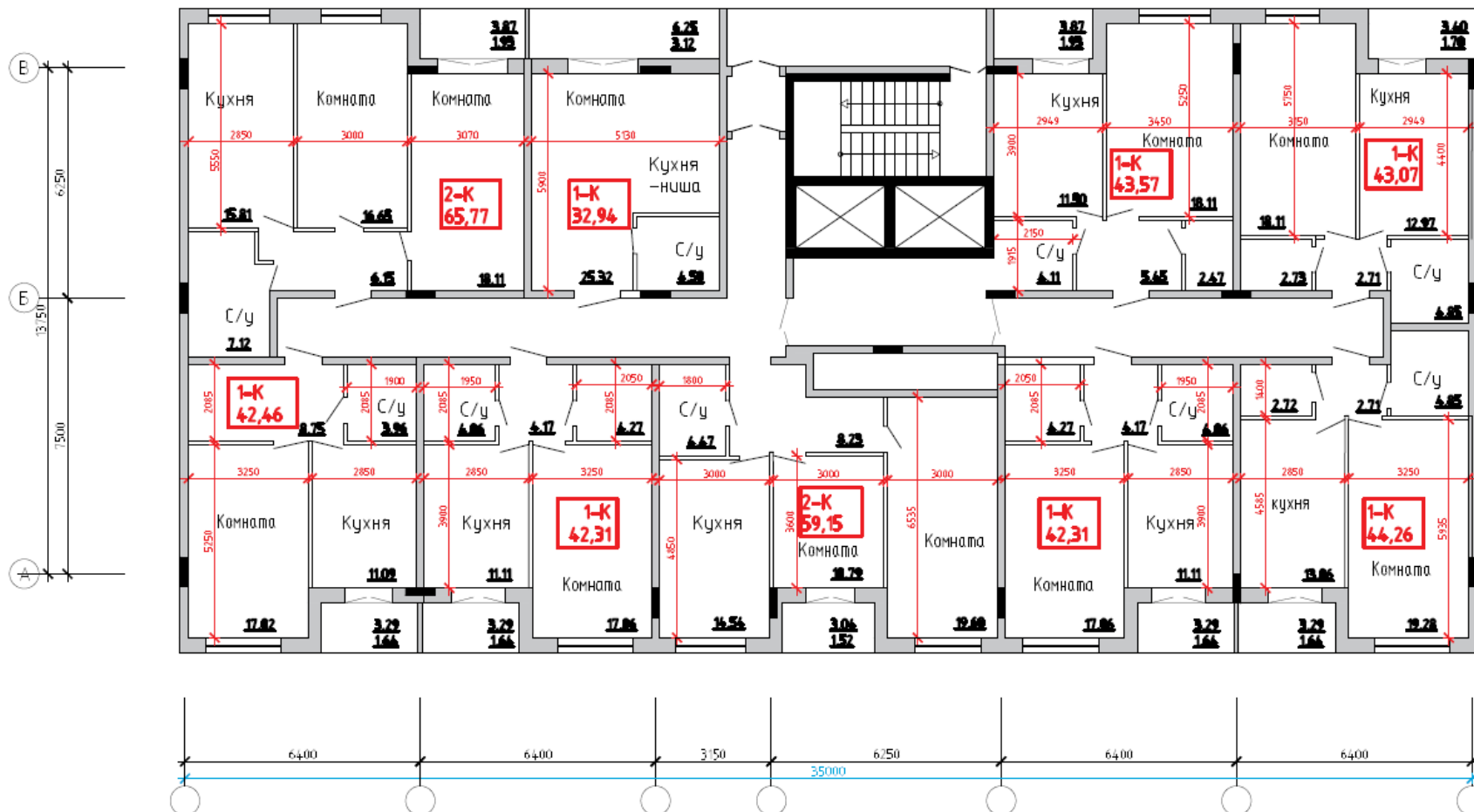
Доходы проекта

Наименование	Значение в млн руб.	Цена в руб./ м2 / шт
Выручка от продажи квартир	4 831	75 000
Выручка от продажи нежилых площадей коммерческих	491	85 000
Выручка от продажи подземных паркингов	258	800 000
ВСЕГО Доходов проекта	5 580	



Жилой комплекс «Кутузов», г. Пермь

Планировки квартир



Жилой комплекс «Кутузов», г. Пермь

Финансовые показатели

№ п/п	Наименование	Значение в руб.	На 1 кв.м. продаваемой в руб.
1	Плата за приобретение проекта	600 000 000	8 549
2	Расходы на строительство	3 203 621 169	45 645
2.1	Получение ГПЗУ	35 000 000	499
2.2	Проектные и изыскательские работы (ПИР)	52 000 000	741
2.3	Строительно-монтажные работы подземный паркинг 323 маш./мест	193 800 000	600 000 (стоимость 1 маш./места)
2.4	Строительно-монтажные работы наземной части	2 564 993 000	36 546
2.5	Инженерные сети, вид стоимость ТУ и выкуп мощностей	168 444 800	2 400
2.6	Благоустройство и озеленение территории	18 528 900	264
2.7	Прочие работы (ввод, охрана и пр.) 1,3%	38 294 967	546
2,8	Стройконтроль, Технадзор, Управление проектом 4,5 %	132 559 502	1 889
3	Коммерческие расходы	3 803 621 169	54 194
3.1	Брокерские услуги 1,8 %	68 465 181	975
3.2	Рекламные расходы 2 %	76 072 423	1 084
	ВСЕГО Расходов проекта	3 948 158 773	56 253